

PROTOKOLL

från ordinarie föreningsstämma den 28 februari 2012

Plats: Smedbyskolans matsal
Närvarande: 27 fastigheter var representerade (se bif. förteckning)

1. STÄMMANS UTLYSANDE OCH GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Ordförande Lars-Gösta Johansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppen.

Kallelsen daterad 2012-02-06 var utdelad inom laga tid till samtliga fastigheter, samt publicerad på hemsidan. Stämmodeltagarna godkände stämmans utlysande och var därmed behöriga att fatta beslut.

Den föreslagna dagordningen godkändes.

2. VAL AV ORDFÖRANDE TILL STÄMMAN

Lars-Gösta Johansson valdes till ordförande för stämman.

3. VAL AV SEKRETERARE TILL STÄMMAN

Hedwig Stjernvall valdes till sekreterare för stämman.

4. VAL AV JUSTERINGSMÄN/RÖSTRÄKNARE

Kent Axelsson (506) och Mats Ekeberg (624) valdes att justera protokollet, samt agera rösträknare vid behov.

5 STYRELSENS RAPPORTER ÖVER 2008

a. Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen genomlästes. Kort diskussion om behovet av Tesåbs tjänster – se §12 Övriga frågor

b. Resultat- och balansrapport

Resultatrapport / Balansrapport

Ordförande kommenterade de olika posterna i rapporten. 38 fastighetsägare har betalt hela beloppet för fiber-LAN installationen, övriga delbetalar med olika belopp.

c. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen upplästes och godkändes. Bifogas protokollet.

Stämman fastställde verksamhetsberättelse, resultat- och balansrapport.

6. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

På revisorernas förslag beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet för 2011

7. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN OCH/ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

Underhållsarbeten 2012

- Ordinarie arbetsuppgifter i samband med arbetslördagarna.
- Byte av belysningsarmaturer i gränder och på P-plats enligt förslag. Kostnad 120 000:- inkl material och arbetskostnad. Arbetet utförs av EI-Teamet i Östergötland AB.

8. ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORER

Arvodesbeloppet för ordförande, sekreterare är oförändrade.

9. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

Budget

Den föreslagna budgeten, som delats ut tillsammans med kallelsen, godkändes av stämman. Ingen höjning av medlemsavgiften.

Inbetalning av medlemsavgiften

Inbetalningen av medlemsavgiften på 1000:- skall ske till föreningens **postgiro 41 57 61 – 6** och skall finnas registrerad där senast sista bankdagen i månaden. På talongen skall **tydligt anges avsändare, fastighet och betalningsmånad**.

Om kvartalsvis betalning föredras skall inbetalningen ske den siste i kvartalets första månad.

Inbetalning av kostnad för ombyggnad kabel-TV anläggning

Enligt beslut på extra föreningsstämma 2010 skall varje fastighet **utöver** ordinarie medlemsavgift betala totalt 8 750:- för installationen av fiber-LAN. Detta belopp kan betalas in i sin helhet eller med minst 100: -/månad tills hela beloppet är betalt.

Fondering

Fondering görs med 72 100: -

Debiteringslängd

Samfällighetsföreningen består av fastigheterna Lidaleden 272 - 324 och 502 - 652 enligt bifogad förteckning (tillika närvarolista vid årsstämman). Anmäl alltid till styrelsen när ändringar sker.

10. VAL AV STYRELSE

Valberedningens förslag bifogas protokollet

| | | | |
|-----------------|-----|----------------------|------------|
| Ordförande | 608 | Lars-Gösta Johansson | 1 år kvar |
| Vice ordförande | 508 | Fredrik Stein | 2 år omval |
| Ledamot | 582 | Göran Falkemar | 2 år nyval |
| Sekreterare | 568 | Hedwig Stjernvall | 1 år omval |
| Kassaförvaltare | 540 | Inger Sjöberg | 2 år omval |
| Suppleant | 624 | Mats Ekeberg | 1 år omval |
| Suppleant | 308 | Chatrin Conrad | 1 år nyval |
| Suppleant | 560 | Nicklas Timholt | 1 år nyval |

11. VAL AV REVISORER OCH VALBEREDNING

Revisorer

| | | | |
|-------------------|-----|----------------|------------|
| Revisor | 558 | Mats Johansson | 1 år omval |
| Revisor | 582 | Mona Falkemar | 1 år omval |
| Revisorssuppleant | 548 | Peter Daagh | 1 år omval |

Valberedning

| | | | |
|--------------|-----|---------------|------------|
| Valberedning | 558 | Eva Johansson | 1 år kvar |
| Valberedning | 314 | Erika Lager | 2 år nyval |

Avtackning avgående styrelsemedlemmar

Efter genomförda val avtackades Kurt-Åke Johansson med en blomsterbukett för ett långt och troget arbete – sedan 1988. Även icke närvarande avgående suppleanten Johan Linder tackades med en blomsterbukett.

Kontaktmän 2012

Varje huslänga har en kontaktmän, denne person (man/kvinna) är styrelsen förlängda arm. Följande kontaktmän utses preliminärt för 2012. Ev. ändringar meddelas styrelsen snarast.

| Länga | Namn | Nr |
|-------------|-----------------------------|-----|
| A 516 - 528 | Gunnar Kilian | 522 |
| B 502 - 514 | Fredrik Stein | 508 |
| C 544 - 556 | Peter Daagh | 548 |
| D 530 - 542 | Anders och Lena Fredriksson | 542 |
| E 572 - 584 | Göran och Mona Falkemar | 582 |
| F 558 - 570 | Mats Johansson | 558 |
| G 640 - 652 | Madelene Nilsson | 640 |
| H 626 - 638 | Tomas och Susanne Kowalski | 638 |
| I 606 - 624 | Ulf och Katarina Melén | 610 |
| K 586 - 604 | Kurt-Åke Johansson | 596 |
| N 298 - 310 | Ann-Sofie Jonsson | 306 |
| O 312 - 324 | Per och Erika Lager | 314 |
| P 272 - 296 | Anders Almgren | 284 |

12. ÖVRIGA FRÅGOR

1) Vårstädning – datumbeslut

Vårstädning **21 april kl. 08.30**. Samling vid det gemensamma förrådet som vanligt.

2st nya gunghästar inköps och monteras - ansvarig Seved Trygg.

Materialbehov för övriga reparationsarbeten inrapporteras snarast till ordförande.

2) Kontaktmännens ansvar

Kontaktmännen är styrelsens förlängda armar. Deras uppgifter är att ha överblick över sitt ansvarsområde och se till att ev underhållsarbete utförs vid behov. De skall samla gruppen och fördela arbetet, samt rapportera till styrelsen.

3) Utskick av protokoll

I fortsättningen delas inte protokoll och annan information ut i pappersform till alla fastighetsägare.

Protokollet publiceras endast på hemsidan. Kontaktpersonerna kommer att få uppgift om vilka personer i resp länga som inte har tillgång till internet.

4) Kommande information via TV

Under året kommer vi att få tillgång till en informationssida på TV, den visas vid start. Där får vi möjlighet att snabbt publicera aktuell information.

5) TV-köp och IP-adresser

Vid ev nytt köp av TV, var uppmärksam på att IP-adressen för abonnemanget inte ändras. Det är föreningens IP-adress och inget annat som gäller – Telia har alla uppgifter. Leif Andersson i 604 kan berätta vad som hände honom.

6) Skötseln av sandlådor och lekutrustning

De senaste två åren har skötseln överlåtits till Tesåb, kostnad 40 000:-/år. En något onödig kostnad. Tesåb skall kontaktas för att klargöra vad de är bäst lämpade att göra, bl a ogräsbekämpningen och vad vi själva skall göra. Det som varit eftersatt är vårt eget löpande underhåll under sommarsäsongen. Här kan pengar sparas om vi hjälps åt på ett bättre sätt.

7) Plåttaken

Elis Persson påpekade att rostfläckar har börjat komma på våra tak. Gå upp och kolla och behandla ev fläckar med rostskyddsprimer. Färghandeln kan upplysa om lämpligt märke. Information om taksäkerhet kan läsas på <http://www.taksakerhet.se/> - en kortfattad broschyr kommer även att läggas ut på vår hemsida.

8) Fråga om kommande investeringar

Nästa stora investering är asfaltering av hela P-platsen – inte aktuellt än.
En annan investering är så småningom laddstolpar för elbilar – kommer i framtiden.

9) Olovligt fällda träd

En hägg har olovligt tagits ner och har inte heller forslats bort. Nämnda träd diskuterades på förra årsmötet och beslutat var att det inte fick tas ner. Egenmäktigt förfarande inom samfälligheten är inte önskvärt – minst ett styrelsebeslut krävs alltid för förändringar inom området.

10) Fria P-platser året om – en idé

Frågan om fria P-platser året om togs upp och resulterade i blandade reaktioner. Det finns de som har fler bilar än två, samt även parkerar sina firmabilar på gäst-P-
Det finns de som har bilar modell större – de får inte plats. Eller mer korrekt – deras grannar på P-platsen intill får inte plats. *Ett tips till er med stora bilar – byt till er en plats i någon av ytterkanterna !*

Hur skall övervakningen ske – P-kort i någon form ? Övervakning av P-bolag – inte gratis för föreningen.

Behov av tillfällig gäst-P – fråga grannarna. Varje P-plats är ju märkt vilket gör det enkelt att ta kontakt med ägaren till den tomma platsen.

Våra P-platser är något smala – 20 cm bredare vore önskvärt – men det innebär att den totala längden skulle bli 22,6 m längre. Hela gästparkeringen skulle i så fall tas bort.

Vi har ingen egen mark att bygga nya P-platser på. All mark ägs formellt av Lida samfällighet, vi förvaltar den endast.

Fakta:

Till varje fastighet finns en garageplats och en P-plats.

Vintertid är parkeringen fri pga snöhögarna, men det har ju inte varit aktuellt denna vinter.

Notera: Inget beslut kan fattas under Övriga frågor – men P-platsens utformning kan diskuteras vidare på arbetslördagen.

11) Ett stort tack

Styrelsen vill ge er alla som stödar upp efter oss andra i området, rensar rabatter, sopar P-plats och stödar runt container ett jättestort Tack! Ingen nämnd och ingen glömd, men utan er hade det varit betydligt skräpigare i området.

För egentligen är det ju självklart att ALDRIG skräpa ner i området.

Kollektivt ansvar inom samfällighetsföreningen

När man bor inom en samfällighet har man kollektivt ansvar för områdets skötsel – både vad gäller arbetsinsatser och betalningsansvar.

Exempel: Om något garagetak lämnats oskottat och det orsakar att garaget eller bilar skadas då är vi alla betalningsskyldiga för den skada som skett. Inte enbart den som ignorerat kallelsen.

När man bor inom en samfällighet är orden **Gemenskap** och **Kollektivt ansvar** honnørsord – egoism är något som inte hör hemma inom vårt område.

Vi bör alla göra vårt bästa och gemensamt vårda vårt område i alla olika sammanhang.

13. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET ÄR TILLGÄNGLIGT

Protokollet läggs endast ut på föreningens hemsida <http://www.tvestjarten.se> samt delas ut till de fastighetsägare som bekräftat att de inte har tillgång till internet.


14. AVSLUTNING

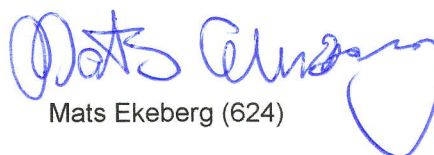
Ordföranden förklarade 2012 års stämma avslutad.

Vid protokollet


Hedwig Stjernvall

Justeras


Kent Axelsson (506)


Mats Ekeberg (624)

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfällighetsföreningen Tvestjärten

Undertecknade, som blivit utsedda till revisorer i samfällighetsföreningen Tvestjärten, får härmed avge följande revisionsberättelse över vår granskning av styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2011.01.01 – 2011.12.31

För fullgörande av uppdraget har vi genomläst föreningens protokoll, granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt tagit del av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret.

Den av oss företagna revisionen med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna och föreningens bokföring har inte givit anledning till några anmärkningar.

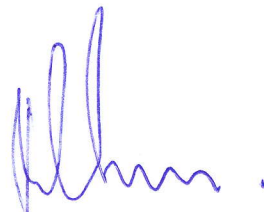
Vi föreslår därför att årsmötet

- Fastställer den framlagda resultat- och balansräkningen.
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Norrköping i februari



Mona Falkemar



Mats Johansson

10. VAL AV STYRELSE

| | | | |
|-----------------|-----|----------------------|------------|
| Ordförande | 608 | Lars-Gösta Johansson | 1 år kvar |
| Vice ordf | 508 | Fredrik Stein | 2 år omval |
| Ledamot | 582 | Göran Falkemar | 2 år nyval |
| Sekreterare | 568 | Hedwig Stjernvall | 1 år omval |
| Kassaförvaltare | 540 | Inger Sjöberg | 2 år omval |
| Suppleant | 624 | Mats Ekeberg | 1 år omval |
| Suppleant | 308 | Chatrin Conrad | 1 år nyval |
| Suppleant | 560 | Niclas Timholt | 1 år nyval |

11. VAL AV REVISORER OCH VALBEREDNING

Revisorer

| | | | |
|-------------------|-----|----------------|------------|
| Revisor | 558 | Mats Johansson | 1 år omval |
| Revisor | 582 | Mona Falkemar | 1 år omval |
| Revisorssuppleant | 548 | Peter Daagh | 1 år omval |

Valberedning

| | | | |
|--------------|-----|---------------|------------|
| Valberedning | 558 | Eva Johansson | 1 år kvar |
| Valberedning | 314 | Erika Lager | 2 år nyval |



Medlemsförteckning – aktuell

| Nr | Namn | Telefon | Närvarande på årsstämman |
|-----|---|-------------|-------------------------------|
| 272 | Petersen Anders och Markskog Josefina | 073-6146167 | |
| 274 | Karlsson Lars och Britt-Marie | 14 78 81 | |
| 276 | Magnusson Ronny och Inger | 14 79 69 | <i>Ronny Magnusson</i> |
| 278 | Stigson Conny och Kallryd Maria | 16 94 34 | |
| 280 | Lindh Eva-Lena | 14 49 59 | <i>Eva-Lena Lindh</i> |
| 282 | Hurtig Jessica och Sundström Tobias | 53 409 | |
| 284 | Almgren Anders och Pamela | 14 79 20 | |
| 286 | Carlsson Tomas och Anne-Marie | 14 41 38 | |
| 288 | Popovic Zvonimir och Birgitta | 14 63 54 | |
| 290 | Idris Aydin och Nayile | - | |
| 292 | Hylander Orest Caroline | 14 44 45 | |
| 294 | Karlsson Lars-Ove och Marita | 14 63 49 | |
| 296 | Fried Mats och Britt-Marie | 14 77 73 | |
| 298 | Fredricson Jan-Olov | 14 84 40 | |
| 300 | Eriksson Kennet och Liselotte | 16 91 59 | |
| 302 | Westling Joakim och Ann-Christine | 14 80 19 | |
| 304 | Dahlberg Mikael och Hamrin Lena | 14 10 85 | |
| 306 | Jonsson Ulf och Ann-Sofi | 14 88 95 | |
| 308 | Conrad Nick och Chatrine | 13 50 03 | |
| 310 | Christian Karlsson och Alexandra Söderström | 0735-393666 | |
| 312 | Wisam Gabro och Ghanda Daoud | 073-9840817 | |
| 314 | Lager Per och Erika | 14 11 63 | <i>Erika Lager, Per Lager</i> |
| 316 | Pettersson Stig-Åke och Berit | 14 56 52 | |
| 318 | Karlsson Michael och Ulrika | 10 20 77 | |
| 320 | Wahlman Rolf och Maria | 14 51 16 | |
| 322 | Gustavsson Elsie Britt och Nilsson Jan-Åke | 14 38 41 | |
| 324 | Jakobsson Thomas och Eva | 14 05 26 | |

Gör ev ändringar av namn och telefonnummer direkt i listan

| Nr | Namn | Telefon | Närvarande på årsstämman |
|-----|---|----------|--------------------------|
| 502 | Österlund Hans och Kerstin | 14 75 45 | Hans Österlund |
| 504 | Randla Agneta | 14 27 20 | |
| 506 | Axelsson Kent och Annika Börkén-Axelsson | 14 37 35 | Kent Axelsson |
| 508 | Stein Fredrik och Susanne | 14 33 44 | Fredrik Stein |
| 510 | Thiberg Björn och Annika | 14 07 38 | |
| 512 | Bergman Torbjörn och Björklund Marie | 16 01 18 | |
| 514 | Ohlin Susanne | 14 92 94 | |
| 516 | Persson Elis och Barbro | 14 71 36 | Elis Persson |
| 518 | Sven-Håkan Lundevall och Anderstedt Anita | 10 21 93 | |
| 520 | Wahlstedt Mattias och Jessica | 23 94 92 | Mattias Wahlstedt |
| 522 | Kilian Gunnar och Mirjana | 14 85 51 | |
| 524 | Svanlund Ulf och Annika | 14 32 23 | |
| 526 | Johansson Tore och Ulla | 14 47 78 | Tore Johansson |
| 528 | Lundmark Bertil och Birgitta | 14 20 61 | |
| 530 | Svensson Gunnar och Karin | 14 13 09 | Gunnar Svensson |
| 532 | Hjertqvist Thomas och Helena | 14 07 45 | |
| 534 | Magnus Dahlstedt och Jessica Nord | 18 71 80 | |
| 536 | Arnå Henry och Barbro | 14 10 00 | |
| 538 | Engman Anders och Anette | 14 65 15 | |
| 540 | Sjöberg Inger | 14 13 21 | Inger Sjöberg |
| 542 | Fredriksson Anders och Lena | 14 03 10 | |
| 544 | Sandell Ingemar och Gunvor | 14 43 23 | |
| 546 | Löfgren Björn och Siv | 14 35 67 | |
| 548 | Daag Peter | 16 64 77 | |
| 550 | Karlsson Angela | 14 86 77 | |
| 552 | Gredelius Börje och Ann-Sofie | 14 45 27 | |
| 554 | Svensson Peter och Helén | 12 40 53 | |
| 556 | Tallsjö Anders och Anna | 14 69 04 | |
| 558 | Johansson Mats och Eva | 14 90 57 | Eva Johansson |

| Nr | Namn | Telefon | Närvarande på årsstämman |
|-----|---|----------|--------------------------|
| 560 | Timholt Nicklas och Kristensson Linda | 12 62 33 | Nicklas Timholt |
| 562 | Mångelin Lars och Ulla | 14 29 45 | Lars Mångelin |
| 564 | Mattisson Ingemar och Sylvia | 14 27 95 | |
| 566 | Lundmark Gun | 14 45 31 | |
| 568 | Stjernvall Hedwig och Asplund Lars | 14 53 14 | Hedwig Stjernvall |
| 570 | Trygg Seved och Gunnel | 14 27 87 | Seved Trygg |
| 572 | Simonsson Fredrik och Andersson Anna | 12 02 45 | |
| 574 | Samuelsson Ingemar och Eva | 14 04 60 | |
| 576 | Trygg Sture | 14 44 51 | Sture Trygg |
| 578 | Wikman Lena och Niklas | 14 79 48 | |
| 580 | Lindström Bengt | 14 25 68 | |
| 582 | Falkemar Göran och Mona | 14 83 28 | Göran Falkemar |
| 584 | Simonsson Mikael | 14 30 05 | Mikael Simonsson |
| 586 | Johansson Liselott och Gidlund Ulf | 14 71 71 | |
| 588 | Engman Patric och Mia | 14 07 14 | |
| 590 | Harryson Pär och Mari | 14 88 17 | |
| 592 | Månzén Kjell och Kerstin | 14 92 96 | |
| 594 | Andersson Mats och Johansson Malin | 13 81 17 | |
| 596 | Johansson Kurt Åke | 14 72 95 | Kurt Johansson |
| 598 | Innab Britt-Marie | 14 17 57 | |
| 600 | Bielkhammar Stefan och A-M Albinsson | 14 42 20 | |
| 602 | Lindstedt Jan-Olof och Eklund-Lindstedt A-C | 14 54 52 | |
| 604 | Andersson Leif och Inger | 14 16 86 | Leif Andersson |
| 606 | Karlsson Karl-Åke och Gun-Britt | 14 23 93 | Karl-Åke Karlsson |
| 608 | Johansson Lars-Gösta och Lena | 14 31 12 | Lars-Gösta Johansson |
| 610 | Melén Ulf och Katarina | 14 25 75 | |
| 612 | Hellberg Anders och Jenny | 12 25 77 | |
| 614 | Sundelius Åke och Margita | 14 03 70 | Åke Sundelius |
| 616 | Bäckstedt Tommy och Yvonne | 14 13 75 | Tommy Bäckstedt |

| Nr | Namn | Telefon | Närvarande på årsstämman |
|-----|---|----------|---|
| 618 | Ranlöf Magnus och Hansson Susanna | 14 56 64 | |
| 620 | Bergström Magnus och Maria Stengård | 18 65 89 |  |
| 622 | Samson Thomas och Sara | 18 49 50 | |
| 624 | Ekeberg Mats och Susanne | 14 47 07 |  |
| 626 | Johansson Leif | 14 78 44 | |
| 628 | Jonsson Magnus och Jonsson Christina | 18 31 08 | |
| 630 | Svensson Anders och Söderberg Annika | 14 83 10 | |
| 632 | Bäckman Hans och Siv | 14 27 31 | |
| 634 | Almroth Lars-Åke och Christina | 14 58 73 | |
| 636 | Eriksson Margareta och Pettersson Bert | 14 26 18 | |
| 638 | Kowalski Tomas och Susanne | 14 30 69 | |
| 640 | Nilsson Lars och Madeleine | 14 02 04 | |
| 642 | Smedberg Margareta | 14 16 29 | |
| 644 | Erlandsson Johnny och Mattsson Johanna | | |
| 646 | Stafstedt Christer och Pernilla | 10 25 85 | |
| 648 | Svensson Björn och Andersson Katarina | 14 07 16 | |
| 650 | Linder Johan och Pia | 14 20 12 | |
| 652 | Johansson Maria och Eriksson Michael | | |

Anmäl flyttning till kassaförvaltaren !

När du flyttar

Ägarbyte skall anmälas till styrelsen. Tala om namnet på den nye ägaren.

Samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare.

Tänk på att informera den nya ägaren, om hur det är att bo i vår samfällighet!